

Informacja dla zarządców lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na terenie Gminy Opatówek

Urząd Miejski Gminy Opatówek informuje, że zgodnie z art. 4a ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.), zgodnie z którym gmina ma obowiązek publikowania w wojewódzkim dzienniku urzędowym co roku, do końca pierwszego kwartału roku następnego, zbiorczych danych dot. czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub części.

Jednocześnie na podstawie art.186a ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), nałożył na zarządców nieruchomości obowiązek przekazywania gminom informacji dot. stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych położonych w tych nieruchomościach, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem, wynikających z zawartych umów najmu.

Niepubliczny zasób mieszkaniowy stanowią lokale mieszkalne, które nie wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nie stanowią własności innych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowią własności samorządowych osób prawnych, Skarbu Państwa jak również państwowych osób prawnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r., nr 250, poz. 1873) **wymienione wyżej podmioty mają obowiązek przekazywania gminom danych dotyczących wysokości stawek czynszu dwa razy do roku, w terminie miesiąca liczonego od końca każdego półrocza tj. do 31 stycznia roku następnego za II półrocze 2008 roku.**

Wzór zestawienia, z którego mogą korzystać zarządcy nieruchomości znajduje się w załącznikach do wyżej powołanego rozporządzenia. Gotowe druki można pobrać w zakładce WNIOSKI DO POBRANIA -> WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ.

Zestawienia, o których mowa należy składać w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Wolności 14, 62-860 Opatówek.