

UCHWAŁA NR 47/11
RADY GMINY OPATÓWEK
z dnia 23 marca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Opatówek”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek" w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Granice obszaru objęte zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR 47/11 RADY GMINY OPATÓWEK z dnia 23 marca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek”

W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium ...” stwierdzono, że obowiązujące na terenie gminy Opatówek, a uchwalone w 1999 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek” wymaga aktualizacji w całości. Jest to spowodowane przede wszystkim upływem czasu, a co za tym idzie potrzebą dostosowania tego dokumentu do nowych realiów gospodarczych. Drugą ważną przyczyną nieaktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest zmiana obowiązujących przepisów prawa. Obowiązujące na terenie gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” opracowane zostało pod rządami ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku w zasadniczy sposób zmieniła zarówno wymagany zakres merytoryczny zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jak i wymagany sposób zapisu tego dokumentu. Zmieniły się również obowiązki gminy, co do oceny wpływu zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” na środowisko przyrodnicze. Powoduje to, iż omawiany dokument jest obecnie już nieaktualny, a co za tym idzie wymaga on nowelizacji w granicach administracyjnych całej gminy.

Jak wynika z powyższego, obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek” jest nieaktualne.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.