

**UCHWAŁA NR 56/11**  
**RADY GMINY OPATÓWEK**  
**z dnia 23 marca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,  
Motelu "Maria" we wsi Szale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Opatówek na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony nieruchomości -Motelu "Maria" o powierzchni użytkowej 246,50 m<sup>2</sup> wraz z placem o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> położonej na działce 729/2 w obrębie Szale przy ul. Kaliskiej zapisanej w księdze wieczystej 42524 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera plan stanowiący załącznik do uchwały.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY NR 56/11  
RADY GMINY OPATÓWEK  
z dnia 23 marca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym,  
Motelu" Maria" we wsi Szale**

Najemca Katarzyna Jakubek Ignasiak Szale ul. Kaliska 80 wystąpiła z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu na Motel "Maria" wraz placem przyległym. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.