

UCHWAŁA NR 336/13
RADY GMINY OPATÓWEK
z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień
w podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy Opatówek uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opatówek na rok 2014:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania
w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł od 1ha powierzchni,**
- c) od pozostałych - **0,30 zł od 1m² powierzchni,**
- w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,10 zł od 1m² powierzchni,**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: **0,56 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **16,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **10,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń : **4,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych - **3,99 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **2,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

3. Od budowli: **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 4. Uchwałę ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Opatówku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2014 roku.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR 336/13
RADY GMINY OPATÓWEK
z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień
w podatku od nieruchomości na 2014 r

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r., poz. 724) zostały określone maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Biorąc pod uwagę wzrost górnych stawek podatku od nieruchomości ustalonych na 2014 rok, stawki podatku od nieruchomości w Gminie Opatówek określa się jak w uchwale. Określone w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości wkalkulowane są do projektu budżetu Gminy Opatówek na 2014 rok.

Ponadto w podatku od nieruchomości wprowadza się zwolnienia z podatku od gruntów i budynków służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest uzasadnione.