

UCHWAŁA Nr 99/15
RADY GMINY OPATÓWEK
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2016r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz .1515) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opatówek na rok 2016:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł od 1ha powierzchni,**
- c) od pozostałych - **0,30 zł od 1m² powierzchni,**
- w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,10 zł od 1m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz U. 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **3,00 zł od 1 m² powierzchni;**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: **0,56 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **16,88 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **10,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń : **4,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych - **4,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej**
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **2,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

3. Od budowl: **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§ 4. Uchwałę ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Opatówku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
/-/ mgr inż. Paweł Bąkowski

UZASADNIENIE

**do UCHWAŁY Nr 99/15
RADY GMINY OPATÓWEK
z dnia 25 listopada 2015 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień
w podatku od nieruchomości na 2016r.**

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735) zostały określone maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 rok. Biorąc pod uwagę maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 rok, stawki podatku od nieruchomości w Gminie Opatówek pozostawia się bez zmian, w wysokości określonej na 2015 r. W związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1045) zmieniono brzmienie §1 ust. 1 lit. b uchwały, natomiast w związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) dodano §1 ust. 1 lit. d uchwały.

Określone w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości w kalkulowane są do projektu budżetu Gminy Opatówek na 2016 rok.

Ponadto w podatku od nieruchomości wprowadza się zwolnienia z podatku od gruntów i budynków służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest uzasadnione.