

**UCHWAŁA NR 219/16  
RADY GMINY OPATÓWEK  
z dnia 24 listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz .446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Gminy Opatówek uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opatówek na rok 2017:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1ha powierzchni,**
- c) od pozostałych - **0,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**  
- w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz U. 2015 poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych: **0,56 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **16,88 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń : **4,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych - **4,01 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**  
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **2,64 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

3. Od budowl: **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

**§ 4.** Uchwałę ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Opatówku.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 roku.

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR 219/16**  
**RADY GMINY OPATÓWEK**  
**z dnia 24 listopada 2016 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017 rok.**

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016 r., poz. 779) zostały określone maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017 rok. Biorąc pod uwagę maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017 rok, stawki podatku od nieruchomości w Gminie Opatówek pozostawia się bez zmian, lub w wysokości określonej w w/w obwieszczeniu.

Określone w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości w kalkulowane są do projektu budżetu Gminy Opatówek na 2017 rok.

Ponadto w podatku od nieruchomości wprowadza się zwolnienia z podatku od gruntów i budynków służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest uzasadnione.