

**UCHWAŁA NR 255/21
RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK**

z dnia 17 września 2021 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 221/21 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 6 maja 2021r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Opatówek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 7, art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz.611 ze zm.) Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr 221/21 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Opatówek, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się następujące limity dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu i wysokość obniżki czynszu:

- 1) wysokość obniżki naliczonego czynszu wynosi 20%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza 31% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 19% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) wysokość obniżki naliczonego czynszu wynosi 10%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu jest wyższy niż 31%, ale nie przekracza 42% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i jest wyższy niż 19%, ale nie przekracza 31% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1, uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 255/21
Rady Miejskiej Gminy Opatówek
z dnia 17 września 2021 roku

zmieniającej Uchwałę Nr 221/21 Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 6 maja 2021r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Opatówek

Znowelizowana ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r. poz. 2133 ze zm.) od dnia 1 lipca 2021r. wprowadziła zmiany w pojęciu dochodu. Z uwagi na fakt, iż ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz.611 ze zm.) w art. 7 ust. 5 odnosi się do ustawy o dodatkach mieszkaniowych, niezbędne jest dostosowanie przepisów uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Opatówek, do aktualnie obowiązujących. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.