

**UCHWAŁA Nr 15/18**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK**  
**z dnia 10 grudnia 2018 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz .994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska Gminy Opatówek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opatówek:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,72 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych - **0,31 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**  
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz U. 2017 poz.1023, 1529, 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **0,57 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **17,22 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **10,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych - **4,09 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**  
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **2,69 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

3. Od budowli- **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Opatówek.

**§ 4.** Uchwałę ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku.

## **UZASADNIENIE**

### **do UCHWAŁY Nr 15/18 RADY MIEJSKIEJ GMINY OPATÓWEK z dnia 10 grudnia 2018 r.**

#### **w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w podatku od nieruchomości**

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z dnia 3 sierpnia 2018 r., poz. 745) zostały określone maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2019 rok. Biorąc pod uwagę maksymalne wysokości stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2019 rok, stawki podatku od nieruchomości w Gminie Opatówek ulegają wzrostowi o 2%, lub pozostają w wysokości określonej w w/w obwieszczeniu.

Określone w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości w kalkulowane są do projektu budżetu Gminy Opatówek na 2019 rok.

Ponadto w podatku od nieruchomości wprowadza się zwolnienia z podatku od gruntów i budynków służących bezpieczeństwu publicznemu i ochronie przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest uzasadnione.